

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej w Słupsku

ogłasza

przetarg cywilnoprawny, nieograniczony pisemny, ofertowy na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na kawiarnię, znajdującego się w Ustce, przy ul. Zaruskiego 1.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy mieszczącego się na I piętrze obiektu Centrum Aktywności Twórczej, będącego własnością Urzędu Miasta w Ustce, położonego przy ul. Zaruskiego 1 w Ustce, wynajmowanego przez Bałtycką Galerię Sztuki Współczesnej w Słupsku, na podstawie zawartej umowy najmu z dnia 17 lipca 2008 roku ze zmianami wynikającymi z aneksów do umowy najmu Nr GN 72243/98/08, z dnia 30.09.2009 roku, z dnia 03.08.2010r., oraz z dnia 14.04.2014 roku, o łącznej powierzchni użytkowej 79,26 m². Lokal wyposażony jest w sprawne sieci: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągową. Lokal nie jest wyposażony w żadne meble ani sprzęt. Lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym: sali kawiarni o pow. 49,74 m², barku z zapleczem kuchennym o pow. 16,10 m², pomieszczenia magazynowego o pow. 4,10 m², pomieszczenia socjalnego i kąjka porządkowego o pow. 6,10 m², oraz wc o pow. 3,22 m². Razem powierzchnia wszystkich 6 pomieszczeń wynosi : 79,26 m².

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem w sezonie letnim, tj w miesiącach od lipca do sierpnia, wynosi 15,00 zł za 1m².

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem poza sezonem letnim, tj w miesiącach od września do czerwca, wynosi 10,00 zł za 1m².

Podana stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, gdyż Organizator przetargu nie jest podatnikiem VAT czynnym. W razie powstania obowiązku zarejestrowania Organizatora jako podatnika VAT czynnego do stawki czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalony czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc z góry.

Ustalony czynsz będzie waloryzowany o stopę inflacji każdego roku proporcjonalnie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego we właściwym Dzienniku Urzędowym.

Oprócz czynszu wymienionego Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu.

Adaptacji lokalu na potrzeby prowadzonej działalności - kawiarni dokonuje we własnym zakresie i koszt wygrywający przetarg. W związku z koniecznością adaptacji lokalu, czynsz naliczany będzie począwszy od **04.01.2016r.**

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach **nieidentyfikujących oferenta, należy składać w terminie do dnia 03 listopada 2015 roku do godziny 14.00 w siedzibie Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej, ul. Partyzantów 31a, 76-200 Słupsk, Sekretariat.**

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert będą odrzucane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Otwarcie ofert nastąpi się w dniu **03 listopada 2015 roku o godzinie 14.10**, w siedzibie Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej, ul. Partyzantów 31a, 76-200 Słupsk, Gabinet Dyrektora.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium.

Wadium, z dopiskiem „*przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku Centrum Aktywności Twórczej w Ustce*” w wysokości **400,00 zł., (słownie: czterysta złotych)**, należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym upływa termin złożenia ofert na rachunek bankowy Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Banku ALIOR BANK. S.A. Słupsk, NR 03 2490 0005 0000 4520 9789 8379, pod rygorem odrzucenia oferty.

Oferta powinna zawierać pod rygorem odrzucenia:

- imię i nazwisko lub nazwę oraz adres oferenta,
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- zaświadczenie o nadaniu nr NIP,
- potwierdzenie wpłaty wadium w wymaganej wysokości i terminie;
- oferowany miesięczny czynsz najmu w kwocie za 1 m² oraz za całą powierzchnię lokalu w PLN, w wysokości przewyższającej cenę wywoławczą,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu i projektem umowy najmu oraz akceptacji zawartych w w/w dokumentach warunków przetargu i warunków najmu,
- podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

Wyżej wymienione dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału przez oferenta.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku [www:baltic-gallery.art.pl](http://www.baltic-gallery.art.pl), przetarg zostanie pisemnie poinformowany o konkretnym terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.

Umowa zostanie zawarta na **czas określony od dnia:.....2015 r. do dnia:.....2020 r.**

Do zawarcia umowy najmu dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty zakończenia przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, do wpłacenia kaucji zabezpieczającej, w wysokości czynszu za dwa pełne okresy płatności – wg stawki wybranej w przetargu na konto Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku w Banku ALIOR BANK. S.A. Słupsk, NR 03 2490 0005 0000 4520 9789 8379.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji w wymaganej wysokości zgodnie z postanowieniami Regulaminu przetargu, lub nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez oferenta wadium przepada na rzecz Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 5 dni, licząc od dnia zakończenia przetargu. Warunkiem zwrotu wadium jest podanie nr rachunku bankowego, na który zwrot ma nastąpić.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Obiekt można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela kierownik administracyjno gospodarczy Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku, Pani Bożena Wysocka, tel. 59 8425674 wew. 27

Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu, wzór oferty, można pobrać ze strony internetowej Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku, [www: baltic-gallery.art.pl](http://www.baltic-gallery.art.pl), lub w Sekretariacie Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku.

Dyrektor

**Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej
w Słupsku**

(-) Edyta Wolska